STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 13900
27 mei
2015

Vastgesteld wijzigingsplan 'Burgemeester Smitweg 109 Hazerswoude-Dorp', Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maken bekend, dat het vastgestelde wijzigingsplan 'Burgemeester Smitweg 109 Hazerswoude-Dorp' ingevolge artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 28 mei tot en met 8 juli 2015 (6 weken) voor een ieder ter inzage ligt.

Het wijzigingsplan en haar grenzen

Voorliggend plan betreft de wijziging van de bestemming van de voormalige bedrijfswoning aan de Burgemeester Smitweg 109 te Hazerswoude-Dorp, naar de bestemming 'Wonen'.
Als gevolg van het slecht renderen van het achterliggende sierteeltbedrijf zijn de eigenaren genoodzaakt geweest om het bedrijf te verkopen. De verkoop van de sierteeltgronden is reeds gepasseerd. De bestaande bedrijfswoning is derhalve niet meer gekoppeld aan een sierteeltbedrijf. Om de woning in overeenstemming te brengen met het feitelijke gebruik en om daarmee te zorgen dat de woning in de toekomst verkoopbaar is, is een verzoek tot bestemmingswijziging ingediend. De functiewijziging van bedrijfswoning naar burgerwoning past binnen de in het geldende bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

Wanneer en waar kunt u het plan analoog en digitaal inzien?

Het vastgesteld wijzigingsplan met bijbehorende stukken ligt gedurende de voornoemde termijn van tervisielegging op de volgende locatie ter inzage:

- Informatiebalie van het gemeentehuis Alpen aan de Rijn. Stadhuisplein 1 te Alphen aan den Rijn (voor actuele openingstijden zie www.alphenaandenrijn.nl);
- Het wijzigingsplan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.alphenaandenrijn.nl; als ook op www.ruimtelijkeplannen.nl via het zoekvak ID onder vermelding van NL.IMRO.0484.WcbHDburgsmitweg109-VA01.
  Deze mogelijkheid wordt u ook geboden bij de publieksbalie in het gemeentehuis.

Beroepsmogelijkheden en inwerkingtreding

Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet (tijdig) een zienswijze bij burgemeester en wethouders op het ontwerpwijzigingsplan heeft kenbaar gemaakt, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vaststellingsbesluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling. Het besluit en daarmee het wijzigingsplan treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval treedt het wijzigingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris,
P.W. Jeroense

de burgemeester,
J.W.E. Spies

Alphen aan den Rijn, 27 mei 2015